

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 5

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	135098	
	Остаток средств на начало года	руб.	134007	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2482,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	614463	
2	Фактически оплачено	руб.	606092	1
3	Задолженность	руб.	143469	
4	Процент оплаты	%	98,6%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		551968	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	92552	
2	Уборка подъездов	руб.	82311	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19129	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	18576	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	60782	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5543	
7	Расходы по управлению	руб.	127789	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	6682	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8976	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	62632	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	15091	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4292	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1441	
15	Рентабельность 5%	руб.	29617	
16	Уплата 6% налога	руб.	13755	
17	Остаток средств	руб.	188131	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 41430 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.